

Groen vzw, Brugse landbouwers, Natuurpunt Brugge, Natuurpunt Brugs Ommeland, West-Vlaamse Milieufederatie (WMF), JNM Brugge, Velt Brugge, Lappersfort Poets Society & Poëziebosnetwerk, Bos+, Brugge laat je bomen leven, vzw 't Groot Gedelf steunen open ruimte Brugge & Ommeland <http://www.focus-wtv.be/nieuws/ook-landbouwers-roeren-zich-stadiondossier>

Persbericht Groen vzw 3 Koningen 2017

Brugge ruilt groen voor beton

De milieuvereniging Groen vzw, gesteund door onderstaande groepen en verenigingen, is ontgoocheld over het gebrek aan een toekomstgerichte visie over het voorgestelde ruimtegebruik binnen het voorlopig vastgestelde Ontwerp GRUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge. Ondanks de aangekondigde betonstop tegen 2040 dreigt de ruimtelijke ordening in de regio Brugge op korte termijn totaal te ontsporen.

Ten noorden van de Brugse agglomeratie worden tieltallen ha open polderruimte bedreigd door de aanleg van bedrijventerreinen en een voetbalstadion met bijhorende grote parkeeropervlakten. Deze gronden zijn momenteel enerzijds de beschermde poldergraslanden in het deelgebied de Spie en anderzijds de vruchtbaarste akkerlanden van Brugge tussen de Blankenbergse Steenweg en de Expresweg N31. Landbouwgrond is een onderschatte rijkdom van ons sociaal-economisch patrimonium en zal in de toekomst nog belangrijker worden in het kader van onze voedselvoorziening. Familiale bedrijven zorgen niet alleen voor voedsel, ze zorgen ook voor de draagkracht van een samenleving.

Ten zuiden van de Brugse agglomeratie wordt de zo gewaardeerde groene gordel rond Brugge beschadigd door de inplanting van zgn. hoogwaardige bedrijven binnen hoge kantoorgebouwen in het Chartreusegebied. Dit komt bovenop de Vlaamse ruimtevraag voor de industrie en is eerder een vraag van de stad Brugge. Daarbij wordt ook een deel van het Chartreusebos en de open ruimte opgeofferd. Bomen kappen en landelijke open ruimte innemen voor kantoren is niet meer van deze tijd. Het Chartreusegebied heeft een belangrijke strategische waarde binnen de zuidelijke Brugse groene gordel met name de "open ruimte", de ecologische functie als verbindings- en verwevingsgebied en de intrinsieke archeologische waarden. Bijkomende gebouwen zijn strijdig met natuurverweving en zijn een gevaar voor wateroverlast in de nabije Kerkebeek.

De bestemming als gemengd open ruimtegebied is de enige aanvaardbare in deze zuidelijke groene gordel van Brugge. Ook de meer zuidelijk gelegen wijk Sint-Elooi te Zedelgem dreigt het slachtoffer te worden van een agressieve ruimtebezetting door industrie.

De Zuidelijke Chartreuse Groene Gordel kent een lange geschiedenis van bedreiging. De overheidsplannen werden reeds tweemaal door de Raad van State vernietigd door juridische actie van ondermeer Groen vzw (2009) en de Witte Pion (2013).

In het Plan-MER en het voorlopig vastgestelde GRUP zijn er belangrijke tekortkomingen.

Er is geen klimaattoets waarbij de gevolgen van de concentratie van bijkomende bedrijven en sportinfrastructuur aan autolocaties in rekening gebracht worden.

Er wordt onvoldoende rekening gehouden met de door de Dienst Ruimtelijke Ordening gewenste langetermijnplanning waarbij gesteld wordt dat het verder opvullen van onze schaarse open ruimte nefast is voor de door iedereen gewenste leefbaarheid in eigen streek. Er is onvoldoende gezocht naar milieuvriendelijke alternatieven voor inplanting en zuinig ruimtegebruik van zowel bedrijven als voetbalinfrastructuur.

Het concept van het voorlopig vastgestelde GRUP past bovendien niet binnen de visie van het RSV om de bestaande stedelijke infrastructuur van de stadskern optimaal te benutten.

“Kantoorvoorzieningen genereren niet te verwaarlozen verkeersstromen. Daarom worden deze voorzieningen zoveel als mogelijk geconcentreerd op belangrijke knooppunten van openbaar vervoer.” (p. 366 RSV) (A-locatie)

De stationsomgeving van Brugge zou voor kantoorachtige bedrijfsgebouwen ook beter geschikt zijn in de nabijheid van hogeschool Vives en een toekomstige afdeling van de K.U. Leuven aangezien het de bedoeling is om de interactie tussen het bedrijfsleven en het onderwijs te stimuleren.

Kantoren kunnen eventueel ook in een multifunctioneel stadion.

Er is onvoldoende bestudeerd in hoever het Jan Breydelstadion daarvoor in aanmerking komt. Uit de haalbaarheidsstudie (2007) voor de uitbouw van het Jan Breydelstadion o.l.v. Vlaams Bouwmeester Marcel Smets weten we dat het verder onderzoek naar de mogelijkheden van de huidige locatie absoluut de moeite loont in tegenstelling tot een aantal andere visies. Het behoud van het huidige stadion is een belangrijke vorm van duurzaamheid, alleen al vanuit het oogpunt van zuinig ruimtegebruik. Investerings in meerlagige randparkings en openbaar vervoer kunnen wellicht het mobiliteitsprobleem aldaar oplossen, zoals in tal van andere Europese steden. Het valt te betwijfelen of de inname van open ruimte voor een nieuw voetbalstadion (privédoeleinden) aan een autolocatie de duurzaamheidstest zou doorstaan.

Leegstand: Juiste onderbouwing van de behoefte inzake bijkomende bedrijventerreinen ontbreekt.

Het aanbod aan bedrijfsruimte is onderschat. De gevolgde methode overschat de vraag naar nieuwe terreinen. In de regio Brugge is er volgens Voka momenteel geen aanbod meer aan bedrijfsruimte, terwijl een optelsom van ongebruikte percelen in het stedelijk binnenhavengebied van Brugge tussen de ringlaan op Sint-Pieters en de Herdersbrug over het Boudewijnkanaal reeds een industrieruimte van 41 ha oplevert, volgens berekeningen van de milieuvereniging Groen vzw in 2015. Deze industrieruimte bevindt zich binnen de periferie van de agglomeratie Brugge en verdient van opgenomen te worden binnen de industriële planning van het GRUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge. Een volledige inventaris van alle industrieterreinen in de omgeving is belangrijk om een discussie te kunnen voeren over de bedrijventerreinen.

Daarnaast is er ook nog de onderbenutte ruimte, dus de ruimte die niet intensief wordt gebruikt.

Wij stellen voor om eerst en vooral de onbenutte en onderbenutte ruimte te gebruiken vooraleer nieuwe terreinen te ontwikkelen. Een juiste behoeftestudie is noodzakelijk.

Onderschrijvende groepen:

Groen vzw,
Brugse landbouwers,
Natuurpunt Brugge,
Natuurpunt Brugs Ommeland,
West-Vlaamse Milieufederatie (WMF),
JNM Brugge,
Velt Brugge,
Lappersfort Poets Society & Poëziebosnetwerk,
Bos+,
Brugge laat je bomen leven,
vzw 't Groot Gedelf.

Groen vzw
<http://users.telenet.be/a150254>
groenvzw@telenet.be

Zie ook <http://www.focus-wtv.be/nieuws/ook-landbouwers-roeren-zich-stadiondossier>

<http://www.focus-wtv.be/nieuws/online-test-voor-overstromingsrisico-kerkebeek>